

# DURABLE POWER OF ATTORNEY

## General Information

**NOTE: THIS DOCUMENT GIVES THE PERSON YOU DESIGNATE AS YOUR ATTORNEY-IN-FACT BROAD POWERS TO MAKE DECISIONS FOR YOU RELATING TO YOUR PROPERTY AND OTHER FINANCIAL MATTERS. USE OF THIS FORM IS OPTIONAL AND SHOULD BE CONSIDERED ONLY IF YOU ARE COMFORTABLE WITH THE POWERS AND PROVISIONS GRANTED BY THIS DOCUMENT.**

***EXPLANATION:** You have the right to name someone to make financial decisions for you when you cannot make or communicate those decisions for whatever reason. This document gives the person you designate as the attorney-in-fact broad powers to make financial decisions for you when you cannot make the decision yourself or cannot communicate your decision to other people.*

*This durable power of attorney form meets the requirements of Tennessee law, and it is intended to be valid in any jurisdiction in which it is presented, but places outside Tennessee may impose requirements that this form does not meet; therefore, if you or your family leave this state we recommend that you seek assistance from an attorney in that area who can advise you on whether you need to sign another form.*

### **Things to Consider:**

#### **1) Talk to your family and your potential agent**

You should discuss your wishes concerning your property and financial affairs with your attorney-in-fact. Except to the extent that you express specific limitations or restrictions in this form, the attorney-in-fact may make any financial or property related decision for you.

#### **2) Specific duties of your agent**

This form does not impose a duty on the attorney-in-fact to exercise the granted powers, but when a power is exercised, your attorney-in-fact will be obligated to use due care to act in your best interests and in accordance with this document.

**Granting this broad power also creates the potential for abuse. For this reason, we recommend that you have a serious discussion with the potential attorney-in-fact and are confident in their ability to minimize any risks.**

#### **3) Fill out the General Power of Attorney and...**

Once the Form is completed, we recommend that you keep the original and give a copy of the form to each agent and to your child(ren)'s school to ease the transition process in the event of your absence.

You can deliver the documents to the agent immediately, or can wait and have someone else deliver them to the agent if you are placed in detention. This decision is very important and is something that should be discussed with your family and an attorney. If you decide to hold on to the documents, it also is important to decide how the documents will be delivered, and by whom. You should also discuss with your children where they will go if you are arrested and who will have the authority to make decisions about them.

If over time, your beliefs or attitudes in any area change, you should inform your attorney-in- fact. How well your attorney-in-fact performs depends on how well you have prepared them and how you well you stay touch with them.

#### **4) How to Revoke a Durable Power of Attorney**

There may come a time when you decide that you would like to revoke (cancel) your Durable Power of Attorney. This form may be revoked in the following ways:

- A written notarized document communicating your intent to revoke the document;
- Providing an end date for the power;
- The death of the principal (you); or
- If your Power of Attorney has been filed with the register of deeds, it may be revoked if you **register a revocation** at the same office in which the Power of Attorney was originally registered. The revocation must be executed by you while you are mentally competent and not incapacitated.

Please note: The revocation of your Durable Power of Attorney becomes effective only upon your communication to all attorneys-in-fact named in the document. You should communicate this decision in writing.

#### **Suggested Topics to Discuss with Your Attorney-in-Fact**

- Abuse
- Delivery to agent
- Sale/management of property
- Business interests
- Insurance
- Making arrangements for the education and well-being of minor children.

#### **Signing on behalf of the Individual**

Please note that, to avoid personal liability, when the agent signs documents on behalf of the individual, the agent should specifically indicate that s/he is acting as the agent. For example, the agent should sign documents as follows: "Larry Carl Smith, by Molly Smith, his Agent."

**GENERAL POWER OF ATTORNEY**

STATE OF TENNESSEE COUNTY

OF \_\_\_\_\_

I, \_\_\_\_\_, the undersigned, being a resident of \_\_\_\_\_ County, Tennessee, hereby appoint \_\_\_\_\_, to be my attorney-in-fact to act in my name in any way for which I could act for myself with respect to the following matters as each of them is defined in Tennessee Code Annotated §§34-6-101, et seq.

**This Power of Attorney is limited in nature and only grants such powers upon the happening of a specified event.**

1. Temporary authority regarding these matters is being given to the designated attorney in fact ONLY upon the occurrence of (**check at least one**):

- (\_\_\_\_) incarceration of the principal;
- (\_\_\_\_) the detention or removal or deportation of the principal;
- (\_\_\_\_) other (please describe) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. Temporary authority is limited in nature solely to the areas I have designated below.

- (1) \_\_\_\_\_ Real Property and Lease Transactions
- (2) \_\_\_\_\_ Personal Property Transactions
- (3) \_\_\_\_\_ Banking and Financial Transactions
- (4) \_\_\_\_\_ Estate Transactions
- (5) \_\_\_\_\_ Contractual Agreements
- (6) \_\_\_\_\_ Insurance Transactions
- (7) \_\_\_\_\_ Medical Matters  
*Asuntos Médicos*
- (8) \_\_\_\_\_ Legal Matters  
*Asuntos Legales*
- (9) \_\_\_\_\_ Social Security Matters  
*Asuntos de Seguridad Social*
- (10) \_\_\_\_\_ Tax Matters  
*Asuntos de Impuesto*
- (11) \_\_\_\_\_ Employment of Agents and Service Professionals

(12) \_\_\_\_\_ Personal Relationships and Affairs

3. The undersigned being first duly sworn says:

(\_\_\_\_) I also give to such person full power to appoint another to act as my attorney-in- fact and full power to revoke such appointment.

(\_\_\_\_) This power shall not be affected by my subsequent incapacity or mental capacity.

(\_\_\_\_) The powers herein granted shall be deemed continuing and relate as fully to any property which I may hereafter acquire as to any property which I may now own and may be exercised repeatedly. The powers herein granted shall exist to their full extent in any jurisdiction, including any State of the United States of America and in any foreign country where such powers may be necessary. The powers herein granted shall exist to their full extent regardless of my whereabouts within or without the United States of America.

(\_\_\_\_) This Power of Attorney has been provided to me at the moment of execution in both the English language and the Spanish language. I am able to read and understand the Spanish language and by being provided the English and Spanish versions of this Power of Attorney, I have fully understood every term and condition contained herein.

I declare under penalty of perjury under the laws of the State of Tennessee that the foregoing is true and correct.

**STATE OF TENNESSEE)**  
**COUNTY OF \_\_\_\_\_)**

\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Principal

The Principal, \_\_\_\_\_, personally appeared before me this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**NOTARY PUBLIC**

My commission expires:

\_\_\_\_\_

# CARTA DE PODER DURADERO

## Información General

**FIJESE: ESTE DOCUMENTO LE DA EL AMPLIO PODER PARA TOMAR DECISIONES CON RESPETO A SU PROPIEDAD Y ASUNTOS FINANCIEROS. EL USO DE ESTE FORMULARIO ES OPCIONAL Y DEBE SER CONSIDERADO SOLO SI USTED ESTA DE ACUERDO CON LOS PODERES Y PROVISIONES OTORGADOS POR ESTE DOCUMENTO.**

***EXPLICACION:** Usted tiene el derecho de nombrar a alguien que tome decisiones financieras para usted cuando usted no pueda tomar o comunicar esas decisiones por cualquiera razón. Este documento da a la persona que usted asigna como agente amplios poderes de tomar decisiones financieras para usted cuando usted no pueda tomar o comunicar esas decisiones a otras personas.*

*Fíjese: Esta Carta Poder Duradero cumple con los requisitos de las leyes de Tennessee y tiene la intención de ser válida en cualquier jurisdicción en donde sea presentado, pero en lugares fuera de Tennessee se podrían imponer requisitos que este formulario no cumple. Por lo tanto, si usted o su familia se va de este estado recomendamos buscar asistencia de un abogado en la zona, quien le pueda asesorar si es necesario firmar otro formulario.*

### **Aspectos a Considerar:**

#### **1) Hable con su familia y con su agente posible**

Usted debe discutir sus deseos acerca de la propiedad y otros asuntos financieros con su agente. Salvo en la medida en que usted exprese limitaciones específicas o restricciones en este formulario, el agente podrá tomar cualquier decisión para usted con respeto a sus finanzas o su propiedad.

#### **2) Responsabilidades específicas del agente**

Este formulario no impone el deber en el agente de ejercer el poder concedido, pero cuando el poder sea ejercido, su agente será obligado a usar el debido derecho para actuar en los mejores intereses de usted y en conformidad con este documento.

**El otorgar de éste amplio poder también crea el potencial de abuso. Por ésta razón, recomendamos que usted tenga una seria discusión con el posible agente antes de firmarlo y enviarlo al agente. Usted debe de estar seguro y confiar en la capacidad de su agente para tomar una decisión correcta a su favor para reducir el riesgo de abuso.**

#### **3) Llene la Carta Poder Duradero y...**

Cuando esté completa la Carta Poder Duradero, recomendamos que usted se quede con el original y que le de una copia al agente y a la escuela de su(s) hijo(s) menor(es) para ayudar el proceso en el evento de que usted ya no esté disponible.

Usted puede entregar los documentos al agente inmediatamente, o esperar y dejar que otra persona los entregue al agente si usted está detenido. Esta decisión es muy importante y es algo que debe discutir

con su familia y su abogado. Si usted decide quedarse con los documentos, es también muy importante decidir como los documentos serán entregados y por quién. También usted debería discutir los documentos con sus hijos para que comprendan a dónde ir si usted sea arrestado y quién tiene la autoridad de tomar decisiones por ellos/as.

Si con el tiempo, sus creencias o actitudes en cualquier área cambian, usted debería informarle al agente. Como funciona el agente depende de cómo usted lo haya preparado y que usted se mantenga en contacto con el o ella.

#### **4) Cómo Revocar la Carta de Poder Duradero**

Puede llegar el momento en que usted decida revocar (cancelar) su Carta de Poder Duradero. Esta forma puede ser revocada de las siguientes maneras:

- Un documento escrito y autorizado por un notario que confirma sus deseos de revocar el documento;
- Proporcionando una fecha de término del documento;
- La muerte del principal (usted)
- Si la Carta de Poder Duradero ha sido registrado por lo civil con el registro de títulos de propiedad, se puede revocar en la misma oficina donde fue registrado originalmente. La revocación tiene que ocurrir mientras usted está en pleno uso de sus facultades y no incapacitado.

Fíjese: La revocación de la Carta Poder Duradero se hace efectivo sólo cuándo usted contacta cada agente nombrado en éste documento. **Usted debería comunicar ésta decisión a estas personas por escrito.**

#### **Temas Sugeridos para Discutir con el Agente**

- El abuso
- El entrega de los documentos al agente
- La venta/administración de la propiedad
- Negocios
- El seguro
- Provisiones educativas para su hijo menor
- Protección del bienestar de su hijo menor

#### **Firmas del Agente Autorizado por Usted**

Cuando firma por Usted, para evitar responsabilidad personal, el agente debe de firmar indicando que está firmando para Usted. Por ejemplo, el agente debe de firmar así: “Carlos Rodriguez, by Gloria Hernandez, his Agent.”

**CARTA DE PODER GENERAL**

ESTADO DE TENNESSEE

CONDADO DE \_\_\_\_\_

Yo, \_\_\_\_\_, el suscrito, residente del Condado \_\_\_\_\_, Tennessee, por el presente designo a \_\_\_\_\_, como mi apoderado "agente," para actuar en mi nombre de toda manera en que yo podría actuar por mi propia cuenta, respecto a los asuntos siguientes como son definidos por el Tennessee Code Annotated §§34-6-101, et seq.

**Esta Carta de Poder es limitada de naturaleza y solo ortoga los poderes indicadas al pasar los eventos especificados.**

1. La autoridad temporal se ortoga al agente indicado SOLO al pasar (marque uno por lo menos):  
  
 se encarcela el principal;  
  
 se remueve o se detiene o se deporta el principal;  
  
 otro (describe por favor) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
  
2. La autoridad temporal se limite en naturaleza solo a las areas que yo indico abajo.
  - (1) \_\_\_\_\_ Transacciones de Contratos de Arrendamiento y de Bienes Raices
  - (2) \_\_\_\_\_ Transacciones de Propiedad Personal
  - (3) \_\_\_\_\_ Transacciones Bancárias y de Financieras
  - (4) \_\_\_\_\_ Transacciones de Masa Hereditaria
  - (5) \_\_\_\_\_ Acuerdos Contractuales
  - (6) \_\_\_\_\_ Transacciones de Seguro
  - (7) \_\_\_\_\_ Asuntos Médicos
  - (8) \_\_\_\_\_ Asuntos Legales
  - (9) \_\_\_\_\_ Asuntos de Seguridad Social
  - (10) \_\_\_\_\_ Asuntos de Impuesto
  - (11) \_\_\_\_\_ Empleo de Intermediarios y de Profesionales de Servicio
  - (12) \_\_\_\_\_ Relaciones y Asuntos Personales

3. El abajo firmante, siendo jurado primero, dice:

(\_\_\_\_) También, le doy a persona arriba mencionada pleno poder para nombrar a otra persona para actuar como mi apoderado y pleno poder para revocar tal designación.

(\_\_\_\_) Este poder no será afectado por mi incapacidad ni incompetencia mental posterior.

(\_\_\_\_) Los poderes aquí conferidos se presumen continuos y relacionados tanto con cualquier propiedad que yo adquiriera de ahora en adelante como con cualquier propiedad que yo posea ahora y podrán ser ejercidos repetidamente. Los poderes aquí concedidos existirán plenamente en cualquier jurisdicción, incluido cualquier estado de los Estados Unidos de América y cualquier país extranjero donde esos poderes sean necesarios. Las facultades que se otorgan en virtud del presente se considerarán válidas en su totalidad, independientemente de que me encuentre dentro o fuera de los Estados Unidos de América.

(\_\_\_\_) Este poder de representación me ha sido proporcionado en el momento de ejecución en los idiomas inglés y español. Puedo entender el idioma español y he entendido todos los términos y condiciones mencionados aquí.

Juro so pena de perjurio de las leyes del Estado de Tennessee que ésta es verdad y correcta.

**STATE OF TENNESSEE )**

**COUNTY OF \_\_\_\_\_)**

\_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Principal

The Principal, \_\_\_\_\_, personally appeared before me this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**NOTARY PUBLIC**

My commission expires:

\_\_\_\_\_